

**Отчет об итогах голосования на
Внеочередном заочном голосовании общего собрания акционеров**

Полное фирменное наименование Общества:	Акционерное общество Маслоэкстракционный завод "Лискинский".
Место нахождения Общества:	397907, Воронежская обл., г. Лиски, ул. 40 лет Октября, д. 62.
Адрес Общества:	397907, Воронежская обл., г. Лиски, ул. 40 лет Октября, д. 62.
Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени:	397907, Воронежская обл., г. Лиски, ул. 40 лет Октября, д. 62.
Вид общего собрания:	Внеочередное.
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Заочное голосование.
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	02 марта 2025г.
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общего собрания акционеров:	05 февраля 2025г.
Лицо, проводившее подсчет голосов, подтвердившее принятие решений общим собранием и состав лиц, присутствовавших при их принятии:	Регистратор Общества - Акционерное общество "Новый регистратор".
Место нахождения регистратора:	Россия, г. Москва.
Адрес регистратора:	107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.
Уполномоченное лицо регистратора:	Барилко Геннадий Леонидович.
Председательствующий общего собрания:	Головин Евгений Владимирович.
Секретарь общего собрания:	Дубровская Алла Ивановна.
Дата составления протокола внеочередного заочного голосования общего собрания:	05.03.2025г.

Повестка дня заочного голосования общего собрания акционеров:

1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора залога №01037/23, заключенного 23.12.2024г. между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель).
2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора залога №01039/23, заключенного 23.12.2024г. между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель).
3. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – заключение договора залога недвижимости (ипотеки) № 01038/23 между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод

«Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель).

Результаты голосования при принятии решений по вопросам повестки дня:

1. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора залога №01037/23, заключенного 23.12.2024г. между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель).

Информация о наличии кворума для принятия решений общим собранием акционеров по первому вопросу повестки дня *****:

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении Обществом сделки, принявшие участие в заочном голосовании:	16 518
Наличие кворума:	Имеется

Итоги голосования при принятии решения по первому вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	16 518	16 518	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого по первому вопросу повестки дня:

1. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, – договор залога № 01037/23, заключенный 23.12.2024г. между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель) (далее по тексту – Договор) на следующих условиях:
Предмет Договора: в обеспечение исполнения обязательств:
1) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСЛО-ЭКСТРАКЦИОННЫЙ ЗАВОД ЮГ РУСИ» (ОГРН 1026104140842, ИНН 6167055777) (далее – ДОЛЖНИК-1) по Договору купли-продажи №1 от «08» декабря 2023 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от «06» февраля 2024г., Дополнительного соглашения №2 от «16» июля 2024г., Дополнительного соглашения №3 от «11» октября 2024г., заключенным между ЗАЛОГОДЕРЖА-ТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ-1 (далее – Договор основного обязательства-1), на следующих условиях:
В соответствии с пунктом 1 статьи 429.3. Гражданского кодекса ДОЛЖНИК принимает на себя обязательство по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, заявленному в период с «13» декабря 2023 г. по «27» января 2034 г. включительно, выкупить Облигации и оплатить за них Покупную цену, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется передать ДОЛЖНИКУ Облигации в собственность.
Облигации передаются ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ со всеми правами владельца Облигаций, свободные от любых залогов, арестов, запретов и иных обременений.
Во избежание сомнений ДОЛЖНИК исполняет прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе Финансовые обязательства, Поведенческие обязательства, Обязательства по погашению, Информационные обязательства, вне зависимости от факта предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования.
Покупная цена Облигаций включает: сумму 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций, равную 1 000,00 (тысяче) рублей за 1 (одну) Облигацию, уменьшенную на сумму осуществленных погашений / частичных погашений номинальной стоимости на дату направления

Требования;

сумму начисленного, но не выплаченного купонного дохода по Облигациям. Во избежание сомнений установление рыночной стоимости Облигаций ниже или выше Покупной цены в любое время действия настоящего Договора не является для Сторон существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса.

Покупная цена подлежит расчету и указанию в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по состоянию на дату требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и, по усмотрению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, на несколько дат, следующих за датой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Для целей пункта настоящего Договора Покупной ценой, подлежащей уплате ДОЛЖНИКОМ, будет являться: Покупная цена, рассчитанная на дату, в которую наступит фактическая оплата Покупной цены, если Покупная цена на такую дату указана в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; или

если в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствует расчет Покупной цены на дату фактической оплаты Покупной цены, Покупная цена, указанная в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на последнюю из дат, непосредственно предшествующую фактической оплате Покупной цены. В соответствии с пунктом 2 статьи 429.3. Гражданского кодекса за право заявить требования о выкупе Облигаций опционная премия не уплачивается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Покупатель обязан уплатить Покупную цену не позднее чем:

- через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления любого из Условий требования, указанных в подпунктах «и», «к», «л», «м», «п», «э», «ю», в том числе в случае если любое из этих Условий требования наступило одновременно с прочими Условиями требования;
- через 30 (тридцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления любого из Условий требования, указанных в подпунктах «е», «н», «ф», «х», и не наступления прочих Условий требования;
- через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «о», и не наступления прочих Условий требования;
- через 90 (девяносто) календарных дней с даты направления Продавцом требования во всех остальных случаях, если иной более длительный срок не указан в требовании Продавца.

Информация	об	Облигациях
Выпуск		1:
Наименование:	Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии	001P-01
Номер	государственной	регистрации: 4B030100128L
Выпуск		2:
Наименование:	Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии	001P-02
Номер	государственной	регистрации: 4B030200128L

2) Ткачева Александра Николаевича (далее – ДОЛЖНИК-2) по Договору купли-продажи №2 от «08» декабря 2023 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от «06» февраля 2024г., Дополнительного соглашения №2 от «16» июля 2024г., заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ-2 (далее – Договор основного обязательства-2), на следующих условиях: В соответствии с пунктом 1 статьи 429.3. Гражданского кодекса ДОЛЖНИК принимает на себя обязательство по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, заявленному в период с «13» декабря 2023 г. по «13» декабря 2036г. включительно, выкупить Облигации (коммерческие облигации) и оплатить за них Покупную цену, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

обязуется передать ДОЛЖНИКУ Облигации в собственность. Облигации передаются ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ со всеми правами владельца Облигаций, свободные от любых залогов, арестов, запретов и иных обременений. Во избежание сомнений ДОЛЖНИК исполняет прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе Финансовые обязательства, Поведенческие обязательства, Обязательства по погашению, Информационные обязательства, вне зависимости от факта предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования. Покупная цена Облигаций включает: сумму 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций, равную 1 000,00 (тысяче) рублей за 1 (одну) Облигацию, уменьшенную на сумму осуществленных погашений / частичных погашений номинальной стоимости на дату направления Требования;

и сумму начисленного, но не выплаченного купонного дохода по Облигациям. Во избежание сомнений установление рыночной стоимости Облигаций ниже или выше Покупной цены в любое время действия настоящего Договора не является для Сторон существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса.

Покупная цена подлежит расчету и указанию в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по состоянию на дату требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и, по усмотрению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, на несколько дат, следующих за датой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Для целей пункта настоящего Договора Покупной ценой, подлежащей уплате ДОЛЖНИКОМ, будет являться: Покупная цена, рассчитанная на дату, в которую наступит фактическая оплата Покупной цены, если Покупная цена на такую дату указана в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; или

если в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствует расчет Покупной цены на дату фактической оплаты Покупной цены, Покупная цена, указанная в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на последнюю из дат, непосредственно предшествующую фактической оплате Покупной цены. В соответствии с пунктом 2 статьи 429.3. Гражданского кодекса за право заявить требования о выкупе Облигаций опционная премия не уплачивается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Покупатель обязан уплатить Покупную цену не позднее чем: - через 5 (пять) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «а», если иной более длительный срок не указан в требовании Продавца. - через 30 (тридцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «б», и не наступления прочих Условий требования;

Информация об Облигациях
Выпуск 1:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-01

Номер государственной регистрации: 4B030100128L
Выпуск 2:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-02

Номер государственной регистрации: 4B030200128L

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог имущество – оборудование пищевой промышленности, указанное в Приложении 1, принадлежащее ему на праве собственности (далее – Предмет залога). ДОЛЖНИК-1 и ДОЛЖНИК-2 далее по тексту именуются как «ДОЛЖНИК».

Договор основного обязательства-1 и Договор основного обязательства-2 далее именуются по тексту как «Договор основного обязательства». На дату заключения Договора Стороны оценили Предмет залога в размере, указанном в Приложении 1 (далее – Залоговая стоимость). Независимо от согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ считается находящимся в залоге у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

- новое имущество, которое принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;
- имущество, предоставленное ЗАЛОГОДАТЕЛЮ взамен Предмета залога в случае его изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, а также право требовать предоставления имущества взамен Предмета залога по указанным основаниям;
- иное имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Залог обеспечивает следующие требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (далее – требования, обеспеченные залогом):

- своевременное и полное исполнение обязательств ДОЛЖНИКА по Договору основного обязательства, в том числе уплату комиссий, штрафных неустоек по Договору основного обязательства в объеме задолженности ДОЛЖНИКА на момент удовлетворения требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;
- возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения и/или неисполнением Договора основного обязательства, а также возмещение имущественных потерь ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;
- уплату процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами;
- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога, а также иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, прямо или косвенно относящихся к Предмету залога;
- исполнение всех неисполненных обязательств при расторжении Договора основного обязательства;
- исполнение требования о возврате полученного по Договору основного обязательства в случае признания Договора основного обязательства недействительным / незаключенным и уплату процентов на сумму задолженности за период пользования денежными средствами;
- уплату суммы задолженности по Договору основного обязательства в случае признания недействительными действий ДОЛЖНИКА по погашению задолженности или исполнению обязательств по Договору основного обязательства.

За счет Предмета залога обеспечивается возмещение штрафов, штрафных неустоек по Договору, убытков, причиненных просрочкой исполнения и/или неисполнением обязательств по Договору, а также иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Договору. Предмет залога не передается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ и находится у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по адресам, указанным в Приложении 1.

Право залога на Предмет залога возникает у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ с момента подписания Сторонами Договора. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен с текстом Договора основного обязательства и согласен с правом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ потребовать досрочного исполнения основного обязательства в предусмотренных Договором основного обязательства случаях, что также может повлечь за собой обращение взыскания на Предмет залога. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе передавать в последующий залог Предмет залога при соблюдении условий, предусмотренных Договором. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе без предварительного письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

- передавать Предмет залога в аренду (субаренду), безвозмездное пользование другому лицу и иным образом распоряжаться Предметом залога, в том числе отчуждать, обременять правами третьих лиц за исключением передачи Предмета залога в

последующий залог при условии соблюдения требований, установленных Договором;
– изменять место хранения Предмета залога.
В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ требований, обеспеченных залогом, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться с иском на Предмет залога в судебном или во внесудебном порядке.
После возникновения у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ основания для обращения с иском на Предмет залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ направляет ЗАЛОГОДА-ТЕЛЮ письменное уведомление о начале обращения с иском на Предмет залога.
Реализация Предмета залога, на который ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обращено с иском, должна быть произведена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Стороны устанавливают, что при обращении с иском на Предмет залога его реализация осуществляется в судебном порядке.
При обращении с иском на Предмет залога в судебном порядке его реализация осуществляется путем продажи на публичных торгах в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
В случае нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ любого из условий, предусмотренных Договором, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе начислить ЗАЛОГОДАТЕЛЮ штрафную неустойку в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процентов от Залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении 1.
В случае неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по представлению документов, отражающих финансово-хозяйственное состояние ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАЛОГОДАТЕЛЯ штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств, но не более 100 000,00 (Ста тысяч) рублей.
ЗАЛОГОДАТЕЛЬ дает свое согласие отвечать по обязательствам за любого нового должника в случае перевода на другое лицо долга по Договору основного обязательства, в том числе в случае перехода долга по Договору основного обязательства к правопреемнику ДОЛЖНИКА в результате реорганизации ДОЛЖНИКА либо к любой из компаний, входящих в группу компаний ДОЛЖНИКА.
В рамках Договора группа компаний ДОЛЖНИКА представлена следующими юридическими лицами:

– ДОЛЖНИКОМ;
– аффилированными юридическими лицами ДОЛЖНИКА;
– аффилированными юридическими лицами любого из лиц, входящих в группу компаний ДОЛЖНИКА.

В случае изменения условий Договора основного обязательства отвечать в пределах следующих значений:

Увеличение номинальной стоимости облигаций, указанных в Договоре основного обязательства на 10 (Десять) процентов

Увеличение купонного дохода по облигациям, указанным в Договоре основного обязательства на 5 (Пять) процентов

Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств по Договору основного обязательства и по Договору, а в случае когда ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не является ДОЛЖНИКОМ по Договору основного обязательства, залог прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения требований, обеспеченных залогом, при условии, что в указанный срок ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не предъявил иск об обращении с иском на Предмет залога либо, если Договором предусмотрен внесудебный порядок обращения с иском, не направил уведомление о начале обращения с иском во внесудебном порядке.

Подтвердить полномочия Музафарова К.М. по согласованию иных условий сделки и заключению ее от имени АО МЭЗ «Лискинский», а также подписанию всех необходимых документов, связанных с заключением данной сделки.
Выгодоприобретателем по Договору является ООО «МЭЗ Юг Руси».

В соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» в совершении сделки заинтересовано ООО «МЭЗ Юг Руси». ООО «МЭЗ Юг Руси» является контролирующим лицом АО МЭЗ «Лискинский», так как имеет право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления АО МЭЗ «Лискинский». Одновременно ООО «МЭЗ Юг Руси» является выгодоприобретателем по Договору. Также в совершении сделки заинтересованы все члены Совета директоров Общества: Барабанов Д.Н., Музафаров К.М., Артющенко А.А., Немкина Л.С., Соколов С.С., которые одновременно являются членами Наблюдательного совета ООО «МЭЗ Юг Руси», которое является выгодоприобретателем по Договору.

2. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – договора залога №01039/23, заключенного 23.12.2024г. между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель).

Информация о наличии кворума для принятия решений общим собранием акционеров по второму вопросу повестки дня **:**

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в заочном голосовании:	16 518
Наличие кворума:	Имеется

Итоги голосования при принятии решения по второму вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	16 518	16 518	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого по второму вопросу повестки дня:

2. Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, – договор залога № 01039/23, заключенный 23.12.2024г. между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель) (далее по тексту – Договор) на следующих условиях:
Предмет Договора: в обеспечение исполнения обязательств:
1) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСЛО-ЭКСТРАКЦИОННЫЙ ЗАВОД ЮГ РУСИ» (ОГРН 1026104140842, ИНН 6167055777) (далее – ДОЛЖНИК-1) по Договору купли-продажи №1 от «08» декабря 2023 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от «06» февраля 2024г., Дополнительного соглашения №2 от «16» июля 2024г., Дополнительного соглашения №3 от «11» октября 2024г., заключенным между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ-1 (далее – Договор основного обязательства-1), на следующих условиях
В соответствии с пунктом 1 статьи 429.3. Гражданского кодекса ДОЛЖНИК принимает на себя обязательство по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, заявленному в период с «13» декабря 2023 г. по «27» января 2034 г. включительно, выкупить Облигации и оплатить за них Покупную цену, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется передать ДОЛЖНИКУ Облигации в собственность.
Облигации передаются ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ со всеми правами владельца Облигаций,

свободные от любых залогов, арестов, запретов и иных обременений. Во избежание сомнений ДОЛЖНИК исполняет прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе Финансовые обязательства, Поведенческие обязательства, Обязательства по погашению, Информационные обязательства, вне зависимости от факта предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования.

Покупная цена Облигаций включает: сумму 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций, равную 1 000,00 (тысяче) рублей за 1 (одну) Облигацию, уменьшенную на сумму осуществленных погашений / частичных погашений номинальной стоимости на дату направления Требования;

и сумму начисленного, но не выплаченного купонного дохода по Облигациям. Во избежание сомнений установление рыночной стоимости Облигаций ниже или выше Покупной цены в любое время действия настоящего Договора не является для Сторон существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса.

Покупная цена подлежит расчету и указанию в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по состоянию на дату требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и, по усмотрению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, на несколько дат, следующих за датой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Для целей пункта настоящего Договора Покупной ценой, подлежащей уплате ДОЛЖНИКОМ, будет являться: Покупная цена, рассчитанная на дату, в которую наступит фактическая оплата Покупной цены, если Покупная цена на такую дату указана в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; или

если в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствует расчет Покупной цены на дату фактической оплаты Покупной цены, Покупная цена, указанная в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на последнюю из дат, непосредственно предшествующую фактической оплате Покупной цены.

В соответствии с пунктом 2 статьи 429.3. Гражданского кодекса за право заявить требования о выкупе Облигаций опционная премия не уплачивается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Покупатель обязан уплатить Покупную цену не позднее чем:

- через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления любого из Условий требования, указанных в подпунктах «и», «к», «л», «м», «п», «э», «ю», в том числе в случае если любое из этих Условий требования наступило одновременно с прочими Условиями требования;
- через 30 (тридцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления любого из Условий требования, указанных в подпунктах «е», «н», «ф», «х», и не наступления прочих Условий требования;
- через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «о», и не наступления прочих Условий требования;
- через 90 (девяносто) календарных дней с даты направления Продавцом требования во всех остальных случаях, если иной более длительный срок не указан в требовании Продавца.

Информация об Облигациях

Выпуск 1:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-01

Номер государственной регистрации: 4B030100128L

Выпуск 2:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-02

Номер государственной регистрации: 4B030200128L

2) Ткачева Александра Николаевича (далее – ДОЛЖНИК-2) по Договору купли-продажи №2 от «08» декабря 2023 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от «06» февраля 2024г., Дополнительного соглашения №2 от «16» июля 2024г., заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ-2 (далее – Договор основного обязательства-2), на следующих условиях

В соответствии с пунктом 1 статьи 429.3. Гражданского кодекса ДОЛЖНИК принимает на себя обязательство по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, заявленному в период с «13» декабря 2023 г. по «13» декабря 2036 г. включительно, выкупить Облигации (коммерческие облигации) и оплатить за них Покупную цену, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется передать ДОЛЖНИКУ Облигации в собственность. Облигации передаются ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ со всеми правами владельца Облигаций, свободные от любых залогов, арестов, запретов и иных обременений. Во избежание сомнений ДОЛЖНИК исполняет прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе Финансовые обязательства, Поведенческие обязательства, Обязательства по погашению, Информационные обязательства, вне зависимости от факта предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования. Покупная цена Облигаций включает: сумму 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций, равную 1 000,00 (тысяче) рублей за 1 (одну) Облигацию, уменьшенную на сумму осуществленных погашений / частичных погашений номинальной стоимости на дату направления Требования; и сумму начисленного, но не выплаченного купонного дохода по Облигациям. Во избежание сомнений установление рыночной стоимости Облигаций ниже или выше Покупной цены в любое время действия настоящего Договора не является для Сторон существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса.

Покупная цена подлежит расчету и указанию в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по состоянию на дату требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и, по усмотрению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, на несколько дат, следующих за датой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Для целей пункта настоящего Договора Покупной ценой, подлежащей уплате ДОЛЖНИКОМ, будет являться: Покупная цена, рассчитанная на дату, в которую наступит фактическая оплата Покупной цены, если Покупная цена на такую дату указана в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; или если в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствует расчет Покупной цены на дату фактической оплаты Покупной цены, Покупная цена, указанная в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на последнюю из дат, непосредственно предшествующую фактической оплате Покупной цены.

В соответствии с пунктом 2 статьи 429.3. Гражданского кодекса за право заявить требования о выкупе Облигаций опционная премия не уплачивается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Покупатель обязан уплатить Покупную цену не позднее чем:

- через 5 (пять) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «а», если иной более длительный срок не указан в требовании Продавца.
- через 30 (тридцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия, указанного в подпункте «б», и не наступления прочих Условий требования;

Информация об Облигациях

Выпуск 1:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-01

Номер государственной регистрации: 4B030100128L

Выпуск

2:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные
серии 001P-02

Номер государственной регистрации: 4B030200128L

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в залог имущество – автотранспортные средства, индивидуальные признаки которого (ых) указаны в Приложении 2, принадлежащее ему на праве собственности (далее – Предмет залога). ДОЛЖНИК-1 и ДОЛЖНИК-2 далее по тексту именуется как «ДОЛЖНИК». Договор основного обязательства-1 и Договор основного обязательства-2 далее именуется по тексту как «Договор основного обязательства». На дату заключения Договора Стороны оценили Предмет залога в размере, указанном в Приложении 2 (далее – Залоговая стоимость). Независимо от согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ считается находящимся в залоге у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

- новое имущество, которое принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения Предмета залога;
- имущество, предоставленное ЗАЛОГОДАТЕЛЮ взамен Предмета залога в случае его изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, а также право требовать предоставления имущества взамен Предмета залога по указанным основаниям;
- иное имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Залог обеспечивает следующие требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (далее – требования, обеспеченные залогом):

- своевременное и полное исполнение обязательств ДОЛЖНИКА по Договору основного обязательства, в том числе уплату комиссий, штрафных неустоек по Договору основного обязательства в объеме задолженности ДОЛЖНИКА на момент удовлетворения требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;
- возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения и/или неисполнением Договора основного обязательства, а также возмещение имущественных потерь ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;
- уплату процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами;
- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога, а также иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, прямо или косвенно относящихся к Предмету залога;
- исполнение всех неисполненных обязательств при расторжении Договора основного обязательства;
- исполнение требования о возврате полученного по Договору основного обязательства в случае признания Договора основного обязательства недействительным / незаключенным и уплату процентов на сумму задолженности за период пользования денежными средствами;
- уплату суммы задолженности по Договору основного обязательства в случае признания недействительными действий ДОЛЖНИКА по погашению задолженности или исполнению обязательств по Договору основного обязательства.

За счет Предмета залога обеспечивается возмещение штрафов, штрафных неустоек по Договору, убытков, причиненных просрочкой исполнения и/или неисполнением обязательств по Договору, а также иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Договору. Предмет залога не передается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ и находится у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по адресам, указанным в Приложении 2.

Право залога на Предмет залога возникает у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ с момента подписания Сторонами Договора.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен с текстом Договора основного обязательства и согласен с

правом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ потребовать досрочного исполнения основного обязательства в предусмотренных Договором основного обязательства случаях, что также может повлечь за собой обращение взыскания на Предмет залога. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ вправе передавать в последующий залог Предмет залога при соблюдении условий, предусмотренных Договором. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе без предварительного письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

– передавать Предмет залога в аренду (субаренду), безвозмездное пользование другому лицу и иным образом распоряжаться Предметом залога, в том числе отчуждать, обременять правами третьих лиц за исключением передачи Предмета залога в последующий залог при условии соблюдения требований, установленных Договором. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ требований, обеспеченных залогом, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться с иском на Предмет залога в судебном или во внесудебном порядке. После возникновения у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ основания для обращения с иском на Предмет залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ направляет ЗАЛОГОДАТЕЛЮ письменное уведомление о начале обращения с иском на Предмет залога. Реализация Предмета залога, на который ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обращено с иском, должна быть произведена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Стороны устанавливают, что при обращении с иском на Предмет залога его реализация осуществляется в судебном порядке. При обращении с иском на Предмет залога в судебном порядке его реализация осуществляется путем продажи на публичных торгах в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации. В случае нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ любого из условий, предусмотренных Договором, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе начислить ЗАЛОГОДАТЕЛЮ штрафную неустойку в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процентов от Залоговой стоимости Предмета залога, указанной в Приложении 2. В случае неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по представлению документов, отражающих финансово-хозяйственное состояние ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАЛОГОДАТЕЛЯ штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств, но не более 100 000,00 (Ста тысяч) рублей. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ дает свое согласие отвечать по обязательствам за любого нового должника в случае перевода на другое лицо долга по Договору основного обязательства, в том числе в случае перехода долга по Договору основного обязательства к правопреемнику ДОЛЖНИКА в результате реорганизации ДОЛЖНИКА либо к любой из компаний, входящих в группу компаний ДОЛЖНИКА. В рамках Договора группа компаний ДОЛЖНИКА представлена следующими юридическими лицами:

– ДОЛЖНИКОМ;
– аффилированными юридическими лицами ДОЛЖНИКА;
– аффилированными юридическими лицами любого из лиц, входящих в группу компаний ДОЛЖНИКА.

В случае изменения условий Договора основного обязательства отвечать в пределах следующих значений:

Увеличение номинальной стоимости облигаций, указанных в Договоре основного обязательства на 10 (Десять) процентов

Увеличение купонного дохода по облигациям, указанным в Договоре основного обязательства на 5 (Пять) процентов

Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств по Договору основного обязательства и по Договору, а в случае когда ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не является ДОЛЖНИКОМ по Договору основного обязательства,

залог прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения требований, обеспеченных залогом, при условии, что в указанный срок ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не предъявил иск об обращении взыскания на Предмет залога либо, если Договором предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания, не направил уведомление о начале обращения взыскания во внесудебном порядке. Подтвердить полномочия Музафарова К.М. по согласованию иных условий сделки и заключению ее от имени АО МЭЗ «Лискинский», а также подписанию всех необходимых документов, связанных с заключением данной сделки.

Выгодоприобретателем по Договору является ООО «МЭЗ Юг Руси». В соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» в совершении сделки заинтересовано ООО «МЭЗ Юг Руси». ООО «МЭЗ Юг Руси» является контролирующим лицом АО МЭЗ «Лискинский», так как имеет право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления АО МЭЗ «Лискинский». Одновременно ООО «МЭЗ Юг Руси» является выгодоприобретателем по Договору. Также в совершении сделки заинтересованы все члены Совета директоров Общества: Барабанов Д.Н., Музафаров К.М., Артющенко А.А., Немкина Л.С., Соколов С.С., которые одновременно являются членами Наблюдательно-го совета ООО «МЭЗ Юг Руси», которое является выгодоприобретателем по Договору.

3. О предоставлении согласия на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – заключение договора залога недвижимости (ипотеки) № 01038/23 между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель).

Информация об участии в заочном голосовании - владельцев голосующих акций:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	105 902
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	105 902
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в заочном голосовании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	95 838
Наличие кворума:	Имеется (90,50%)

Информация об участии в заочном голосовании - владельцев голосующих акций, не заинтересованных в сделке:**

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в заочном голосовании:	16 518
---	--------

Итоги голосования при принятии решения по третьему вопросу повестки дня:

Итоги голосования по вопросу повестки дня акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в заочном голосовании **:						
	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неучтенные*	Не голосовали
Голоса	95 838	95 838	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоги голосования по вопросу повестки дня акционеров - владельцев голосующих акций, не заинтересованных в сделке, принимающих участие в заочном голосовании **:						
	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неучтенные*	Не голосовали
Голоса	16 518	16 518	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого по третьему вопросу повестки дня:

3. Предоставить согласие на совершение крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – заключение договора залога недвижимости (ипотеки) № 01038/23 между Акционерным обществом Маслоэкстракционный завод «Лискинский» (Залогодатель) и «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество) (Залогодержатель) (далее по тексту – Договор) на следующих условиях:
 Предмет Договора: в обеспечение исполнения обязательств:
 1) ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАСЛО-ЭКСТРАКЦИОННЫЙ ЗАВОД ЮГ РУСИ» (ОГРН 1026104140842, ИНН 6167055777) (далее – ДОЛЖНИК-1) по Договору купли-продажи №1 от «08» декабря 2023 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от «06» февраля 2024г., Дополнительного соглашения №2 от «16» июля 2024г., Дополнительного соглашения №3 от «11» октября 2024г., заключенным между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ-1 (далее – Договор основного обязательства-1), на следующих условиях:
 В соответствии с пунктом 1 статьи 429.3. Гражданского кодекса ДОЛЖНИК принимает на себя обязательство по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, заявленному в период с «13» декабря 2023 г. по «27» января 2034 г. включительно, выкупить Облигации и оплатить за них Покупную цену, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется передать ДОЛЖНИКУ Облигации в собственность.
 Облигации передаются ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ со всеми правами владельца Облигаций, свободные от любых залогов, арестов, запретов и иных обременений.
 Во избежание сомнений ДОЛЖНИК исполняет прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе Финансовые обязательства, Поведенческие обязательства, Обязательства по погашению, Информационные обязательства, вне зависимости от факта предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования.
 Покупная цена Облигаций включает:

сумму 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций, равную 1 000,00 (тысяче) рублей за 1 (одну) Облигацию, уменьшенную на сумму осуществленных погашений / частичных погашений номинальной стоимости на дату направления Требования; и
сумму начисленного, но не выплаченного купонного дохода по Облигациям.

Во избежание сомнений установление рыночной стоимости Облигаций ниже или выше Покупной цены в любое время действия настоящего Договора не является для Сторон существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса.

Покупная цена подлежит расчету и указанию в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по состоянию на дату требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и, по усмотрению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, на несколько дат, следующих за датой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Для целей пункта настоящего Договора Покупной ценой, подлежащей уплате ДОЛЖНИКОМ, будет являться: Покупная цена, рассчитанная на дату, в которую наступит фактическая оплата Покупной цены, если Покупная цена на такую дату указана в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; или

если в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствует расчет Покупной цены на дату фактической оплаты Покупной цены, Покупная цена, указанная в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на последнюю из дат, непосредственно предшествующую фактической оплате Покупной цены. В соответствии с пунктом 2 статьи 429.3. Гражданского кодекса за право заявить требования о выкупе Облигаций опционная премия не уплачивается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Покупатель обязан уплатить Покупную цену не позднее чем:
- через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления любого из Условий требования, указанных в подпунктах «и», «к», «л», «м», «п», «э», «ю», в том числе в случае если любое из этих Условий требования наступило одновременно с прочими Условиями требования;
- через 30 (тридцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления любого из Условий требования, указанных в подпунктах «е», «н», «ф», «х», и не наступления прочих Условий требования;
- через 60 (шестьдесят) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «о», и не наступления прочих Условий требования;
- через 90 (девяносто) календарных дней с даты направления Продавцом требования во всех остальных случаях, если иной более длительный срок не указан в требовании Продавца.

Информация	об	Облигациях
Выпуск		1:
Наименование:	Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии	001P-01
Номер	государственной регистрации:	4B030100128L
Выпуск		2:
Наименование:	Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии	001P-02
Номер	государственной регистрации:	4B030200128L

2) Ткачева Александра Николаевича (далее – ДОЛЖНИК-2) по Договору купли-продажи №2 от «08» декабря 2023 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от «06» февраля 2024г., Дополнительного соглашения №2 от «16» июля 2024г., заключенному между ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ-2 (далее – Договор основного обязательства-2), на следующих условиях:

В соответствии с пунктом 1 статьи 429.3. Гражданского кодекса ДОЛЖНИК принимает на себя обязательство по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, заявленному в период с «13» декабря 2023 г. по «13» декабря 2036 г. включительно, выкупить Облигации (коммерческие облигации) и оплатить за них Покупную цену, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязуется передать ДОЛЖНИКУ Облигации в собственность. Облигации передаются ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ со всеми правами владельца Облигаций, свободные от любых залогов, арестов, запретов и иных обременений. Во избежание сомнений ДОЛЖНИК исполняет прочие обязательства, предусмотренные настоящим Договором, в том числе Финансовые обязательства, Поведенческие обязательства, Обязательства по погашению, Информационные обязательства, вне зависимости от факта предъявления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ требования. Покупная цена Облигаций включает: сумму 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций, равную 1 000,00 (тысяче) рублей за 1 (одну) Облигацию, уменьшенную на сумму осуществленных погашений / частичных погашений номинальной стоимости на дату направления Требования; и сумму начисленного, но не выплаченного купонного дохода по Облигациям. Во избежание сомнений установление рыночной стоимости Облигаций ниже или выше Покупной цены в любое время действия настоящего Договора не является для Сторон существенным изменением обстоятельств в соответствии со статьей 451 Гражданского кодекса.

Покупная цена подлежит расчету и указанию в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по состоянию на дату требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ и, по усмотрению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, на несколько дат, следующих за датой требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Для целей пункта настоящего Договора Покупной ценой, подлежащей уплате ДОЛЖНИКОМ, будет являться: Покупная цена, рассчитанная на дату, в которую наступит фактическая оплата Покупной цены, если Покупная цена на такую дату указана в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; или

если в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ отсутствует расчет Покупной цены на дату фактической оплаты Покупной цены, Покупная цена, указанная в требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ на последнюю из дат, непосредственно предшествующую фактической оплате Покупной цены.

В соответствии с пунктом 2 статьи 429.3. Гражданского кодекса за право заявить требования о выкупе Облигаций опционная премия не уплачивается ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

Покупатель обязан уплатить Покупную цену не позднее чем: - через 5 (пять) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «а», если иной более длительный срок не указан в требовании Продавца.

- через 30 (тридцать) календарных дней с даты направления Продавцом требования, в случае наступления Условия требования, указанного в подпункте «б», и не наступления прочих Условий требования;

Информация об Облигациях
Выпуск 1:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-01

Номер государственной регистрации: 4B030100128L
Выпуск 2:

Наименование: Биржевые облигации процентные неконвертируемые без-документарные серии 001P-02

Номер государственной регистрации: 4B030200128L

Далее ДОЛЖНИК 1 и ДОЛЖНИК 2 совместно и/или каждый в отдельности именуется

«ДОЛЖНИК».

Далее Договор основного обязательства 1, Договор основного обязательства 2 совместно и/или каждый в отдельности именуется «Договор основного обязательства». ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ недвижимое имущество, принадлежащее ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности, указанное в Приложении 3, именуемое в дальнейшем «Предмет залога».

Оценочная стоимость Предметов залога указана в Приложении 3. Залоговая стоимость Предметов залога указана в Приложении 3.

Предмет залога остается во владении и пользовании ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, который несет все риски, связанные с владением и использованием Предметом залога, в том числе с его охраной и сохранностью, содержанием и возникновением оснований для прекращения прав ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога, а также оснований для принудительного изъятия Предмета залога, в том числе риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета залога.

Залог обеспечивает следующие требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (далее – требования, обеспеченные залогом):

- своевременное и полное исполнение обязательств ДОЛЖНИКА по Договору основного обязательства, в том числе уплату комиссий, штрафных неустоек по указанному Договору в объеме задолженности ДОЛЖНИКА на момент удовлетворения требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;

- возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения и / или неисполнением Договора основного обязательства, в том числе возмещение имущественных потерь ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;

- возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога, а также иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, прямо или косвенно относящихся к Предмету залога;

- исполнение требования о возврате полученного по Договору основного обязательства, а также всех неисполненных обязательств по Договору основного обязательства, в случае признания Договора основного обязательства недействительным / незаключенным, и уплату процентов на сумму задолженности за период пользования денежными средствами;

- уплату суммы задолженности по Договору основного обязательства в случае признания недействительными действий ДОЛЖНИКА по погашению задолженности или исполнению обязательств по Договору основного обязательства. За счет Предмета залога обеспечивается возмещение штрафных неустоек по Договору, издержек ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по содержанию, сохранности и охране Предмета залога, уплаченных ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ налогов и сборов, убытков, причиненных просрочкой исполнения и / или неисполнением обязательств по Договору, а также иных расходов ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ по Договору.

Независимо от согласия на это ЗАЛОГОДАТЕЛЯ или ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ считаются находящимся в залоге у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

- объекты недвижимости, созданные в результате реконструкции, перепланировки Предмета залога, разделения Предмета залога или объединения с Предметом залога, выдела из Предмета залога, разделения Предмета залога, в том числе в результате перераспределения Предмета залога со смежными (и) земельными (и) участком (ами);

- имущество, предоставленное ЗАЛОГОДАТЕЛЮ взамен Предмета залога в случае его изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, а также право требовать предоставления имущества взамен Предмета залога по указанным основаниям;

- иное имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Ипотека на Предмет залога в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ возникает с даты государственной регистрации ипотеки, о чем вносится соответствующая запись в Единый государственный реестр недвижимости.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ с текстом Договора основного обязательства ознакомлен и согласен. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ требований, обеспеченных залогом, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться в судебном порядке. После возникновения основания для обращения взыскания на Предмет залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ направляет ЗАЛОГОДАТЕЛЮ письменное уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога. Реализация Предмета залога, на который ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обращено взыскание, должна быть произведена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ любого из условий, предусмотренных Договором, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,2 (Ноль целых 2/10) процентов от общей залоговой стоимости Предмета залога. В случае неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по представлению документов, отражающих финансово-хозяйственное состояние ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе взыскать с ЗАЛОГОДАТЕЛЯ штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый день неисполнения и/или ненадлежащего исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ своих обязательств, но не более 100 000,00 (Ста тысяч) рублей. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств по Договору основного обязательства и по Договору, а случае, когда ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не является ДОЛЖНИКОМ по Договору основного обязательства, залог прекращается по истечении 3 (Трех) лет со дня наступления срока исполнения требований, обеспеченных залогом, при условии, что в указанный срок ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не предъявил иск об обращении взыскания на Предмет залога либо, если Договором предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания, не направил уведомление о начале обращения взыскания во внесудебном порядке. Уполномочить Музафарова К.М. согласовать иные условия крупной сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и заключить ее от имени АО МЭЗ «Лискинский», а также подписывать все необходимые документы, связанные с заключением данной сделки.

Выгодоприобретателем по Договору является ООО «МЭЗ Юг Руси». В соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» в совершении сделки заинтересовано ООО «МЭЗ Юг Руси». ООО «МЭЗ Юг Руси» является контролирующим лицом АО МЭЗ «Лискинский», так как имеет право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления АО МЭЗ «Лискинский». Одновременно ООО «МЭЗ Юг Руси» является выгодоприобретателем по Договору. Также в совершении сделки заинтересованы все члены Совета директоров Общества: Барабанов Д.Н., Музафаров К.М., Артющенко А.А., Немкина Л.С., Соколов С.С., которые одновременно являются членами Наблюдательно-го совета ООО «МЭЗ Юг Руси», которое является выгодоприобретателем по Договору.

* Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.

** В соответствии с п. 5 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ в случае, если крупная сделка, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, решение о согласии на совершение крупной сделки считается принятым, если за него отдано три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, участвующих в заседании или заочном голосовании, и большинство голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций, участвующих в заседании или заочном голосовании.

В случае, если крупная сделка, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в соответствии с п. 5 ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 N 208-ФЗ и п. 17 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 26 июня 2018 года N 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность», решение о согласии на совершение крупной сделки считается принятым, если за него отдано большинство голосов акционеров - владельцев голосующих акций, участвующих в заседании или заочном голосовании и большинство голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций, участвующих в заседании или заочном голосовании.

**** В соответствии с п. 4 ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 N 208-ФЗ общее собрание акционеров при принятии решения по данному вопросу считается правомочным независимо от числа не заинтересованных в совершении соответствующей сделки акционеров - владельцев голосующих акций Общества, участвующих в заседании или заочном голосовании.

**Председательствующий
Общего собрания**



/Головин Е.В./

**Секретарь общего
собрания**



/Дубровская А.И./